

# ЧТО НОВОГО В СЕМЕЙНОМ КАПИТАЛЕ В 2022 ГОДУ?

В 2022 году в силу вступил Указ Президента Республики Беларусь № 389 «Об использовании семейного капитала» (Указ 389), а так же принято постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 декабря 2021 г. № 720 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь» (постановление № 720). Данные документы распространяют свое действие на семейный капитал, назначенный по программам 2015–2019 годов и 2020–2024 годов.

## ОСНОВНЫЕ НОВШЕСТВА:

### РАСШИРЕНЫ НАПРАВЛЕНИЯ ДОСРОЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА

В дополнение к действующим направлениям, с 1 января 2022 г. средства семейного капитала могут быть досрочно (независимо от времени, прошедшего с даты его назначения) использованы:

#### На улучшение жилищных условий

Предоставлена возможность расходовать средства семейного капитала на следующие цели:

- приобретение доли (долей) жилого помещения, если после такого приобретения гражданин становится собственником всего жилого помещения
- погашение займа, предоставленного организациями по месту работы члена семьи на строительство (реконструкцию), приобретение жилья
- погашение задолженности по кредитам, предоставленным банками по договорам о переводе долга, о приеме задолженности (в случаях, когда долг по кредиту переведен на члена многодетной семьи или им принята задолженность по кредитному договору)

**Внимание!** Сохраняется действующий подход – досрочно использовать средства семейного капитала на цели улучшения жилищных условий возможно только:

- в отношении члена семьи, состоящего на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий либо состоявшего на таком учете на дату заключения кредитного договора, договора займа. При этом член семьи может (мог) состоять на таком учете лично или в составе семьи
- при условии, если член семьи направлен на строительство (реконструкцию) жилья, в том числе при погашении кредита (займа), взятого на его строительство (реконструкцию) – если строительство (реконструкция) осуществляется (осуществлялось) в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства.

С целью более взвешенного подхода граждан к расходованию средств семейного капитала на улучшение жилищных условий вводятся следующие *регулирующие нормы*:

1) граждане, принимая решение о строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений, приобретении доли (долей) в праве собственности на них будут сниматься с учета нуждающихся на основании их заявления;

2) запрещается отчуждение (купля-продажа, мена, дарение и др.) приобретенных с использованием средств семейного капитала жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них в течение пяти лет со дня государственной регистрации права собственности на них.

Возможность отчуждения ранее пятилетнего срока предусматривается в случаях:

- если жилое помещение находится в залоге (ипотеке) в соответствии с законодательством или договором о залоге
- в исключительных случаях (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и другое) либо в случае улучшения жилищных условий собственником жилого помещения путем строительства (реконструкции) или приобретения другого жилого помещения – с разрешения местного исполнительного и распорядительного органа

3) запрещается приобретение за счет средств семейного капитала жилых домов, доли (долей) в праве собственности на них, включенных в реестры ветхих и пустующих домов (с 1 января 2023 г. – в государственный информационный ресурс «Единый реестр пустующих домов»);

4) вводится обязательная оценка стоимости (на основании рыночных методов оценки) приобретаемых за счет средств семейного капитала жилых помещений (в том числе квартиры в многоквартирном доме), доли (долей) в праве собственности на него.

### **На получение образования**

С 1 января 2022 г. досрочно использовать средства семейного капитала на получение образования возможно не только в государственных учреждениях образования, но и в учреждениях высшего и среднего специального образования потребительской кооперации Республики Беларусь и учреждениях высшего образования Федерации профсоюзов Беларуси. К ним относятся, например, Белорусский торгово-экономический университет потребительской кооперации, Международный университет «МИТСО».

### **На получение платных медицинских услуг**

Указом № 389 дополнена возможность досрочного использования средств семейного капитала на предоставление для медицинского применения иных медицинских изделий (вместо тех, которые предусмотрены бесплатно согласно Республиканскому формуляру медицинских изделий) при выполнении сложных и высокотехнологичных вмешательств в ортопедии (ранее – в кардиохирургии, нейрохирургии, онкологии).

### **На приобретение товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество**

Указом вводится новое направление досрочного использования средств семейного капитала – на приобретение для членов семьи, являющихся инвалидами, детьми-инвалидами с нарушениями органов зрения, опорно-двигательного аппарата товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции их в общество (тактильные дисплеи и принтеры Брайля, устройства для подъема людей, функциональные кровати).

Перечень этих товаров определен Указом № 389.

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ОПРЕДЕЛЕНИИ СОСТАВА СЕМЬИ ПРИ НАЗНАЧЕНИИ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА**

### ➤ **Усыновленные (удочеренные) дети**

С учетом норм Указа № 389 и постановления № 720, начиная с 1 января 2022 г., при обращении за назначением семейного капитала усыновленные (удочеренные) дети, которые на момент усыновления (удочерения) являлись пасынками или падчерицами лица, усыновившего (удочерившего) их (то есть в случае усыновления (удочерения) ребенка супруга (супруги), учитываются в составе семьи при условии, если они:

не были учтены при назначении семейного капитала в составе другой семьи (т.е., если ранее на них семейный капитал не назначался);

не являются третьими или последующими детьми, в связи с усыновлением (удочерением) которых предоставляется право на назначение семейного капитала (т.е., если право на назначение семейного капитала возникает не по причине их усыновления (удочерения)).

В иных случаях усыновленные (удочеренные) дети учитываются в составе семьи усыновителей (удочерителей) в общем порядке и независимо от того, что они были учтены в составе другой семьи при назначении семейного капитала до их усыновления (удочерения).

### ➤ **Дети родителей, расторгнувших брак**

При определении права на назначение семейного капитала в случае расторжения брака дети учитываются в составе семьи родителя, на воспитании которого они находятся. Постановлением № 720 определены подтверждающие документы и (или) сведения.

### ➤ **Дети, рожденные вне брака**

Постановлением № 720 конкретизируется, что при определении права на назначение семейного капитала дети, рожденные вне брака, учитываются в составе семьи матери, если по решению (постановлению) суда, определению о судебном приказе не установлено иное (о месте проживания детей, взыскании алиментов на их содержание и другие основания).

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ОПРЕДЕЛЕНИИ СОСТАВА СЕМЬИ ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСПОРЯЖЕНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА**

Расширены возможности досрочного использования средств семейного капитала:

➤ предоставляется право на досрочное распоряжение и использование данных средств супругу (супруге), который не учитывался при назначении семейного капитала, но состоит в браке с родителем (усыновителем, удочерителем) на момент обращения за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, при условии наличия совместного ребенка (детей);

➤ изменяются подходы по определению критерия исключения из состава семьи члена семьи, совершившего умышленное тяжкое или особо тяжкое преступление против человека. Указанные члены семьи исключаются из состава семьи при определении права на досрочное распоряжение и использование средств семейного капитала, если они имеют не снятую или не погашенную судимость.

Кроме того, с 1 января 2022 г. вводятся уточнения, согласно которым родитель (усыновитель, удочеритель) учитывается в составе семьи и в отношении него можно досрочно использовать средства семейного капитала, если он:

- не проживает в семье в связи с расторжением брака до достижения младшим ребенком возраста 18 лет, но хотя бы один из детей, учтенных в составе семьи при назначении семейного капитала, воспитывается в его семье;

- был лишен родительских прав или у него был отобран ребенок (дети) по решению суда, либо было отменено усыновление (удочерение) ребенка (детей), но на дату обращения за досрочным распоряжением средствами семейного капитала восстановлен в родительских правах, ребенок (дети) возвращен (возвращены) по решению суда.

## **ИЗМЕНЕНИЯ В СРОКАХ ДОСРОЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА**

➤ Увеличен период, в течение которого могут досрочно использоваться средства семейного капитала при получении членом (членами) семьи платных медицинских услуг.

С 1 января 2022 г. их можно расходовать в течение двух лет со дня подачи в местный исполнительный и распорядительный орган заявления о досрочном распоряжении средствами семейного капитала.

Вместе с тем заключить в организации здравоохранения договор на получение платных медицинских услуг необходимо до истечения срока действия заключения врачебно-консультационной комиссии государственной организации здравоохранения о нуждаемости в получении таких услуг.

➤ Установлен срок, в течение которого могут досрочно использоваться средства семейного капитала при приобретении членом (членами) семьи товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество, – до истечения срока установления инвалидности.

## **УТОЧНЕНИЯ И КОНКРЕТИЗАЦИЯ НОРМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Постановлением № 720 вводится следующее.

1. Представленные гражданами для назначения, распоряжения и использования средств семейного капитала подлинники документов возвращаются гражданам. В личные дела граждан приобщаются копии представленных ими документов, которые сверяются с подлинниками и заверяются в установленном законодательством порядке.

2. При пропуске шестимесячного срока, установленного для открытия гражданами банковского счета по учету вклада (депозита) «Семейный капитал», он может быть восстановлен. Для этого необходимо обращаться в местный исполнительный и распорядительный орган по месту назначения семейного капитала.

3. С целью детализации норм Указа № 389, регулирующих вопросы досрочного использования средств семейного капитала на улучшение жилищных условий, постановлением № 720 уточняется – какие условия действуют при использовании средств семейного капитала в зависимости от того, на что они расходуются:

на строительство (реконструкцию) или, приобретение многоквартирных жилых домов, квартир в многоквартирных или блокированных жилых домах, приобретение доли (долей) в праве собственности на них;

или на погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на эти указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование ими этими кредитами.

4. Закрепляется, что возврат средств, перечисленных ОАО «АСБ Беларусбанк» по заявлениям граждан с вклада (депозита) «Семейный капитал» в счет погашения задолженности по кредитам (в том

числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту) и выплаты процентов за пользование этими кредитами, не производится.

5. Дополняется перечень документов и (или) сведений, которые запрашиваются местными исполнительными и распорядительными органами для принятия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала.

6. Закрепляется, что местные исполнительные и распорядительные органы обеспечивают проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам назначения, распоряжения и использования средств семейного капитала.

7. Утверждены в новой редакции формы заявления и решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала.