

# СПОСОБЫ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ИНВЕСТОРУ

## ПРОДАЖА

**НА АУКЦИОНЕ** Указ № 169 от 10.05.2019,  
Решение обл. Совета депутатов № 103 от 18.06.2019

**БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

*Уровень принятия решения о продаже*

**Республиканская собственность**

Совет Министров РБ – стоимость объекта свыше 10 тыс. базовых величин.

Государственные органы и организации, подчиненные Правительству и Президенту РБ – стоимость объекта менее 10 тыс. базовых величин

**Коммунальная собственность**

независимо от стоимости – Гомельский облисполком (собственность Гомельской области) либо горрайисполком (собственность административно-территориальной единицы)

Арендаторам (судополучателям), арендующим (использующим по договору безвозмездного пользования под создание рабочих мест) имущество не менее 3 лет по рыночной стоимости, с рассрочкой платежа на 5 лет.  
Указ № 677 от 16.11.2006,  
Указ № 169 от 10.05.2019,  
Решение обл. Совета депутатов № 103 от 18.06.2019

Начальная цена продажи определяется по его оценочной стоимости

Начальная цена продажи зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений может быть понижена, если иное не установлено Президентом РБ

до 50% после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа\*

до 80% включительно после торгов, проведенных с понижением на 50 %, а также отказа\*

одна базовая величина (если торги с понижением начальной цены продажи на 80% признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа)\*\*

**БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА В СОБСТВЕННОСТЬ**

*Для реализации инвестиционного проекта*

Указ № 169 от 10.05.2019,  
Решение обл. Совета депутатов № 103 от 18.06.2019

При наличии инвестиционного проекта передается в собственность, с установлением условий и возвратом в государственную собственность в случае их неисполнения

**ПЕРЕДАЧА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

*Под создание рабочих мест*

Указ № 150 от 29.03.2012  
Имущество предоставляется в безвозмездное пользование на определенный срок под обязательства по созданию рабочих мест. После окончания срока, указанного в договоре, имущество возвращается балансодержателю\*\*\*  
Постановление Совета Министров РБ № 590 от 25.06.2012,  
Решение обл. Совета депутатов № 103 от 18.06.2019  
По истечении 3-х лет имущество может быть выкуплено в собственность по рыночной стоимости\*\*\*\*

\* – отказ единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5%

\*\* - если объект расположен не в городе Гомеле, то возможна его продажа сразу за базовую величину

\*\*\*- договор может быть продлен на тот же срок, при условии сохранения созданных рабочих мест

\*\*\*\* - может предоставляться рассрочка оплаты до 5 лет с ежемесячной индексацией платежей |