

## Льготы и преференции для ведения бизнеса

№ п/п	Предоставляемые льготы и преференции	Наименование нормативно-правового акта
1	2	3
<b>1. Льготы и преференции коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированными и осуществляющими деятельность в сельской местности, в том числе в агрогородках:</b>		
1.	<p><b>В течение семи календарных лет со дня государственной регистрации:</b></p> <p>1. <u>освобождаются от исчисления и уплаты налогов: на прибыль, подоходного</u> в отношении прибыли и доходов полученных от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;</p> <p>2. <u>освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу</u> (внесение изменений и (или) дополнений)_специального разрешения (<u>лицензии</u>);</p> <p>3. <u>освобождаются от обязательной продажи валютной выручки;</u></p> <p>4. <u>освобождаются от обязательного заключения сделок на биржевых торгах</u> ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» <u>при приобретении сырья, комплектующих и материалов для собственного производства и осуществлении внешней торговли товарами собственного производства;</u></p> <p>5. <u>освобождаются от обложения ввозными таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость товаров, ввозимых на территорию Республики Беларусь в качестве вклада в уставные фонды коммерческих организаций</u> (при этом увеличен срок действия предоставляемых льгот на данные товары с 3 до 5 лет);</p> <p>6. освобождаются от внесения в бюджет сумм налогов на прибыль и на недвижимость в случае ликвидации.</p>	<p><b>Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»</b></p> <p><u>Льготы не распространяются на:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. банки, небанковские кредитно-финансовые организации, инвестиционные фонды, страховые организации;</li> <li>2. профессиональных участников рынка ценных бумаг;</li> <li>3. резидентов свободных экономических зон и Парка высоких технологий, специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»; Китайско-Белорусского индустриального парка; коммерческие организации, индивидуальных предпринимателей, обособленные подразделения в части осуществления ими:</li> <li>4. риэлтерской деятельности;</li> <li>5. деятельности в сфере игорного бизнеса;</li> <li>6. лотерейной деятельности;</li> <li>7. деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр;</li> <li>8. производства и (или) реализации подакцизных товаров;</li> </ol>

		<p>9. производства и (или) реализации ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней;</p> <p>10. изготовления ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок;</p> <p>11. деятельности в рамках простого товарищества</p>
<p><b>2. Льготы и преференции организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере агротуризма:</b></p>		
<p>1.</p>	<p>1. Услуги в сфере агротуризма вправе оказывать не только физические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства, но и сельскохозяйственные организации - юридические лица, осуществляющие производство и (или) переработку сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее 50% общей суммы выручки этих сельхозорганизаций;</p> <p>2. Деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма осуществляется физическими лицами без государственной регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей, сельскохозяйственными организациями – при условии ведения раздельного учета доходов, получаемых от данного вида деятельности, и доходов, получаемых от других видов хозяйственной деятельности, не запрещенных законодательством;</p> <p>3. <u>предусмотрено предоставление кредитов ОАО «Белагропромбанк» субъектам агротуризма для реализации проектов в сфере агротуризма в 2010 – 2020 годах в сумме до 2000 базовых величин на срок до 5 лет (физическим лицам – до 7 лет) с уплатой процентов в размере 5% годовых</u></p>	<p><b>Указ Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 372 «О мерах по развитию агротуризма в Республике Беларусь»</b></p>
<p>2.</p>	<p>1. Установлен: <u>перечень туристических услуг по организации путешествий туристов в пределах Республики Беларусь, обороты по реализации</u></p>	<p><b>Указ Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 371 «О некоторых мерах государственной поддержки</b></p>

	<p><u>которых освобождаются от уплаты налога на добавленную стоимость;</u></p> <p><u>перечень туристических объектов, при осуществлении деятельности на которых прибыль освобождается от уплаты налога на прибыль в течение трех лет с начала осуществления этой деятельности;</u></p> <p>2. Местным Советам депутатов в установленном порядке принимать решения об <u>освобождении индивидуально юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от уплаты средств, взимаемых местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на строительство и (или) реконструкцию объектов туристической индустрии, расположенных:</u></p> <p>на территории создаваемых в установленном порядке туристических зон согласно схемам их развития, разрабатываемым облисполкомами и Минским горисполкомом и утверждаемым Советом Министров Республики Беларусь;</p> <p>вдоль автомобильных дорог, входящих в международные транспортные коридоры М-1/Е-30 Брест (Козловичи)–Минск–граница Российской Федерации (Редьки), М-8 граница Российской Федерации (Езерище)–Витебск–Гомель–граница Украины (Новая Гута), М-5 Минск–Гомель, М-7 Минск–Ошмяны–граница Литовской Республики (Каменный Лог), Р-1 Минск–Дзержинск, согласно схемам развития дорожного сервиса на магистральных дорогах Республики Беларусь, утверждаемым в установленном порядке.</p> <p>3. Инвестиции, направленные на развитие объектов туристической индустрии, не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы</p>	<p>развития туризма в Республике Беларусь»</p>
<p><b>3. Льготы и преференции малому предпринимательству:</b></p>		
<p>1.</p>	<p><i>1. Белорусским фондом финансовой поддержки предпринимателей:</i></p> <p>1. предоставление финансовых средств на возвратной возмездной и</p>	<p><b>Указ Президента Республики Беларусь от 21 мая 2009 г. № 255 «О некоторых мерах государственной поддержки малого</b></p>

	<p>безвозмездной основе;</p> <p>2. имущества на условиях финансовой аренды (лизинга);</p> <p>3. гарантий по льготным кредитам, в том числе микрокредитам, предоставляемым банками Республики Беларусь.</p> <p><b>Облисполкомом:</b></p> <p>1. предоставление финансовых средств на возвратной возмездной и безвозмездной основе;</p> <p>2. субсидий для возмещения части процентов за пользование банковскими кредитами;</p> <p>3. субсидий для возмещения части расходов на выплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) в части оплаты суммы вознаграждения (дохода) лизингодателя;</p> <p>4. субсидий для возмещения расходов, связанных с участием в выставочно-ярмарочных мероприятиях либо с их организацией.</p> <p><b>II. Банками Республики Беларусь:</b></p> <p>1. предоставление льготных кредитов, в том числе микрокредитов, за счет средств местных бюджетов, предусмотренных программами государственной поддержки малого и среднего предпринимательства и размещенных во вклады (депозиты) этих банков</p>	<p>предпринимательства»</p>
<p><b>4. Дополнительные условия для развития предпринимательской деятельности:</b></p>		
<p>1.</p>	<p>Строительство объектов придорожного сервиса осуществляется без возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства</p>	<p><b>Указ Президента Республики Беларусь от 15 мая 2008 г. № 270</b> «О мерах по развитию придорожного сервиса»</p>
<p>2.</p>	<p>1. Землепользователи земельных участков имеют право одновременно с использованием земельных участков по установленному целевому назначению использовать их без изменения их целевого назначения для ремесленной деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, предпринимательской деятельности;</p> <p>2. Право приобретать в частную собственность земельные участки, предоставленные до вступления в силу настоящего Указа на праве постоянного пользования или аренды для обслуживания</p>	<p><b>Указ Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2011 г. № 431</b> «О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков»</p>

	принадлежащих им на праве собственности капитальных строений (зданий, сооружений), по цене, равной 70 процентам от кадастровой стоимости данных земельных участков, за вычетом документально подтвержденной стоимости понесенных этими лицами фактических затрат на устройство инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка	
3.	<p>1. Предоставляется <u>рассрочка уплаты налога на добавленную стоимость на год при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования и запасных частей к нему;</u></p> <p>2. Рассрочка в отношении технологического оборудования и запасных частей к нему предоставляется без взимания процентов и без обеспечения уплаты налога на добавленную стоимость</p>	<b>Декрет Президента Республики Беларусь от 13 июня 2001 г. № 16</b> «О предоставлении рассрочки уплаты налога на добавленную стоимость при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования и запасных частей к нему»
4.	<p><u>Запрещается проведение проверок субъектов хозяйствования в течение 2 лет со дня:</u></p> <p>государственной регистрации – организаций (кроме созданных в порядке реорганизации), индивидуальных предпринимателей;</p> <p>присвоения учетного номера плательщика – обособленных подразделений организаций;</p> <p>создания – представительств иностранных организаций;</p> <p>первоначальной выдачи специального разрешения (лицензии) – лиц, осуществляющих частную нотариальную деятельность;</p> <p>первоначальной уплаты сбора за осуществление ремесленной деятельности, сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма – лиц, осуществляющих ремесленную деятельность, деятельность в сфере агроэкотуризма</p>	<b>Указ Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510</b> «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь»
<b>5. Предоставление земельных участков для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества:</b>		
1.	1. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициентов в зависимости от функционального использования (видов оценочных зон) и целевого назначения этих участков, а также порядка уплаты ежегодной арендной платы юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и	<b>Указ Президента Республики Беларусь от 1 марта 2010 г. № 101</b> «О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности»

гражданами;

2. размер ежегодной арендной платы за земельные участки, расположенные в границах свободных экономических зон, специальных туристско-рекреационных парков и предоставляемые в аренду их резидентам для реализации инвестиционных проектов, определенный при предоставлении этих земельных участков в аренду, не может повышаться в течение всего срока реализации инвестиционного проекта;

3. размер ежегодной арендной платы за земельные участки земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные для ведения сельского хозяйства, за земельные участки, входящие в состав земель лесного фонда и предоставленные для использования в сельскохозяйственных целях, за земельные участки, входящие в состав земель водного фонда и предоставленные для использования в сельскохозяйственных целях, а также для рыборазведения и акклиматизации рыбы, устанавливается в размере земельного налога, определенного в соответствии с налоговым законодательством;

4. арендная плата не взимается за:

земельные участки, предоставленные для размещения недвижимых материальных историко-культурных ценностей, включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь;

земельные участки общего пользования садоводческих товариществ, дачных кооперативов;

земельные участки, предоставленные для размещения заповедников, национальных парков, заказников, дендрологических парков, ботанических садов (кроме входящих в их состав сельскохозяйственных земель), опытных полей, используемых для научной деятельности;

сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения, земли других категорий земель, предоставленные для ведения сельского хозяйства, подвергшиеся радиоактивному загрязнению, на которых введены ограничения по ведению сельского хозяйства, а

также за земли, на которых расположены захоронения радиоактивных отходов, продуктов, материалов и других веществ, загрязненных радионуклидами вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

земельные участки, предоставленные для строительства и (или) обслуживания жилых домов, гаражей, автомобильных стоянок для хранения транспортных средств граждан;

земельные участки, предоставленные общественным объединениям инвалидов (их частным унитарным предприятиям и учреждениям) для размещения объектов здравоохранения, туризма, физической культуры и спорта, социального обеспечения, образования, культуры и искусства, если численность инвалидов в указанных организациях составляет не менее 50 процентов от списочной численности работников;

земельные участки, предоставленные инвесторам и (или) организациям, в установленном порядке созданным в Республике Беларусь этими инвесторами либо с их участием, для строительства объектов, предусмотренных инвестиционными проектами, реализуемыми в соответствии с инвестиционными договорами, на период проектирования и строительства таких объектов по 31 декабря года, следующего за годом, в котором завершено строительство указанных объектов;

земельные участки, предоставленные для строительства объектов придорожного сервиса и инженерной инфраструктуры к ним, в течение периода проведения проектных работ и осуществляемых в пределах нормативных сроков, определенных в проектной документации, строительных работ, а также земельные участки, занятые объектами придорожного сервиса, в течение двух лет после ввода таких объектов в эксплуатацию;

земельные участки в границах свободных экономических зон, предоставленные для строительства объектов резидентам свободных экономических зон, зарегистрированным после 1 января 2012 г., на период проектирования и строительства этих объектов, но не более пяти лет с даты указанной регистрации.

	<p>5. Арендная плата за земельные участки, предоставленные организациям, осуществляющим сбор, сортировку (разделение по видам), подготовку к обезвреживанию и (или) использованию вторичных материальных ресурсов, уменьшается на сумму арендной платы за земельные участки, исчисленную пропорционально удельному весу выручки, полученной этой организацией от указанной деятельности</p>	
2.	<p>1. <u>Без проведения аукциона земельные участки предоставляются в постоянное и (или) во временное пользование</u> юридическим лицам для строительства многоквартирных жилых домов, обслуживания многоквартирных жилых домов, строительства и (или) обслуживания общежитий, гаражей и автомобильных стоянок, сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, юридическим лицам, имеющим филиал либо иное обособленное подразделение, осуществляющим предпринимательскую деятельность по производству сельскохозяйственной продукции, выручка от ее реализации у которых составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки этого филиала либо иного обособленного подразделения;</p> <p>2. <u>предоставляется рассрочка внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка</u> при принятии решения о предоставлении земельного участка в аренду для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества, в т.ч. по результатам аукциона;</p> <p>3. <u>предоставляется право передавать в залог капитальные строения, расположенные на арендованном земельном участке</u>, независимо от внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>4. <u>расширен перечень случаев предоставления земельных участков без проведения аукционов</u> (для реализации концессионных договоров, для добычи стратегических полезных ископаемых, полезных ископаемых ограниченного распространения,</p>	<p><b>Указ Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»</b></p>

	строительства объектов необходимых для их переработки и хранения, а также для реконструкции существующих объектов, и др.)	
<b>6. Дополнительные условия для инвестиционной деятельности:</b>		
1.	<p>Инвестор и (или) организация, созданная этим инвестором либо с его участием, после заключения инвестиционного договора при реализации инвестиционного проекта:</p> <p>имеют <b>право на:</b></p> <p><u>строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением в установленном порядке проектной документации на каждый из этапов строительства с одновременным проектированием последующих этапов</u> данного строительства;</p> <p><u>предоставление в аренду земельного участка без проведения аукциона</u> на право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p><u>удаление объектов растительного мира без осуществления компенсационных выплат</u> стоимости удаляемых объектов растительного мира;</p> <p><u>вычет сумм налога на добавленную стоимость, уплаченных при приобретении товаров, имущественных прав, использованных для проектирования, строительства (реконструкции), оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным проектом;</u></p> <p><u>определение без проведения подрядных торгов генеральной проектной организации, генеральной подрядной организации, субподрядных проектных, строительных и иных организаций для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, а также их ремонта, реконструкции, реставрации и благоустройства;</u></p> <p><b>освобождаются от:</b></p> <p><u>внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка;</u></p> <p><u>земельного налога или арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства объектов, по 31 декабря года, следующего за годом, в котором завершено строительство указанных</u></p>	<p><b>Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь»</b></p>

	<p>объектов;  <u>возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства</u>, вызванных изъятием земельного участка;  <u>ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость</u>, при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования (комплектующих и запасных частей к нему);  <u>уплаты государственной пошлины за выдачу разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы</u>;  <u>налога на добавленную стоимость и налога на прибыль</u>, <u>обязанность по уплате которых возникает в связи с безвозмездной передачей капитальных строений, изолированных помещений, объектов незавершенного капитального строительства, передаваемых для реализации инвестиционного проекта в собственность инвестора и (или) организации, созданной в Республике Беларусь этим инвестором либо с его участием</u></p>	
<p><b>Льготы и преференции индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам и микроорганизациям для развития торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории сельской местности и малых городских поселений:</b></p>		
<p>1.</p>	<p><b>С 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.</b>  Индивидуальные предприниматели и юридические лица вправе осуществлять на территории сельской местности розничную торговлю в торговых объектах, на торговых местах на рынках, на ярмарках, общественное питание в объектах общественного питания, оказание бытовых услуг (далее – деятельность на территории сельской местности), а индивидуальные предприниматели и микроорганизации – на территории малых городских поселений общественное питание в объектах общественного питания, оказание бытовых услуг (далее – деятельность на территории малых городских поселений) с учетом следующих особенностей:  <u>обороты по реализации товаров (работ, услуг)</u>, возникающие соответственно от деятельности на территории сельской местности и от деятельности на территории малых городских поселений,</p>	<p><b>Указ Президента Республики Беларусь 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания»</b></p>

освобождаются от налога на добавленную стоимость;

прибыль от реализации товаров (работ, услуг), полученная соответственно от деятельности на территории сельской местности и от деятельности на территории малых городских поселений, облагается налогом на прибыль по ставке 6 процентов;

доходы от деятельности на соответствующих территориях, уменьшенные на сумму налоговых вычетов, применяемых последовательно в соответствии со статьями 168, 164–166 Налогового кодекса Республики Беларусь, облагаются подходным налогом с физических лиц по ставке 6 процентов, если получающие их индивидуальные предприниматели являются плательщиками этого налога;

ставка единого налога за месяц для индивидуальных предпринимателей, являющихся плательщиками этого налога и осуществляющих деятельность на соответствующих территориях, признаваемую объектом налогообложения единым налогом, составляет одну базовую величину;

освобождаются от налога на недвижимость, земельного налога, арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности:

расположенные на территории сельской местности капитальные строения (здания, сооружения), которые являются торговыми объектами, объектами общественного питания, объектами бытового обслуживания либо части которых являются такими объектами, и земельные участки, на которых находятся указанные капитальные строения (здания, сооружения), у юридических лиц при условии осуществления ими в календарном месяце деятельности на территории сельской местности в этих капитальных строениях (зданиях, сооружениях);

расположенные на территории малых городских поселений капитальные строения (здания, сооружения), которые являются объектами общественного питания, объектами бытового обслуживания либо части которых являются такими объектами, и

земельные участки, на которых находятся указанные капитальные строения (здания, сооружения), у микроорганизаций при условии осуществления ими в календарном месяце деятельности на территории малых городских поселений в этих капитальных строениях (зданиях, сооружениях).

Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, находящиеся в собственности Республики Беларусь, могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления розничной торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг населению на территории сельской местности и (или) на территории малых городских поселений.

Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Республики Беларусь объектов недвижимого имущества для осуществления указанных выше видов деятельности, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания и возникновения прав на такие объекты. Оформление правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Стоимость объекта недвижимого имущества уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими этот объект, платы за совершение действий, указанных выше, но не более стоимости объекта.